

**Udlejningsvurdering: Havhus 8 personer**

| Sæson  | Antal uger | Udsalgspris DKK | Afregning til ejer     | Ejerindtjening |
|--------|------------|-----------------|------------------------|----------------|
| A+     | 3          | 13.000          | 9.750                  | 29.250         |
| A      | 3          | 11.762          | 8.821                  | 26.464         |
| B      | 1          | 11.390          | 8.543                  | 8.543          |
| C      | 2          | 9.286           | 6.964                  | 13.929         |
| D      | 5          | 6.190           | 4.643                  | 23.214         |
| E      |            | 4.952           | 3.714                  | 0              |
| F      | 4          | 4.086           | 3.064                  | 12.257         |
| Samlet | 18         |                 | <b>I alt forventet</b> | <b>113.657</b> |

Priserne følger den vedlagte sæsonkalender og er inklusiv vores tryghedspakke med skades- og afbestillingsforsikring. I tillæg til udsalgsprisen, lægger vi et ekspeditionsgebyr, der i 2021 udgør kr. 280,-

**Lidt af fordelene ved Sol og Strand:**

- \* Ingen bindingsperiode
- \* Garanteret afregning ved afbestilling
- \* Gratis klargøring og lejerskiftekontrol
- \* Rengøring med dokumenteret kvalitetssikring
- \* Gratis professionel fotografering af dit hus

**Skatteberegning (2021):**

|   |         |
|---|---------|
| Lejeindtægt                             | 113.657 |
| - Bundfradrag (standard)                | 42.700  |
| I alt                                   | 70.957  |
| Fradrag 40%                             | 28.383  |
| Til beskatning                          | 42.574  |
| Skat ved negativ kapitalindkomst (33%): | 14.191  |
| Indtægt efter skat                      | 99.466  |

Husk: Indtægter på el, vand og rengøring er også skattepligtige.

**Med venlig hilsen**

Christian W. Heilesen

Ejerrådgiver

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

20120058

[cwh@sologstrand.dk](mailto:cwh@sologstrand.dk)