

**Udlejningsvurdering: Havhus 4+2 personer**

Sæson	Antal uger	Udsalgspris DKK	Afregning til ejer	Ejerindtjening
A+	3	9.700	7.275	21.825
A	3	8.776	6.582	19.746
B	1	8.499	6.374	6.374
C	2	6.929	5.196	10.393
D	5	4.619	3.464	17.321
E		3.695	2.771	0
F	2	3.049	2.286	4.573
Samlet	16		I alt forventet	80.233

Priserne følger den vedlagte sæsonkalender og er inklusiv vores tryghedspakke med skades- og afbestillingsforsikring. I tillæg til udsalgsprisen, lægger vi et ekspeditionsgebyr, der i 2021 udgør kr. 280,-

Lidt af fordelene ved Sol og Strand:

- * Ingen bindingsperiode
- * Garanteret afregning ved afbestilling
- * Gratis klargøring og lejerskiftekontrol
- * Rengøring med dokumenteret kvalitetssikring
- * Gratis professionel fotografering af dit hus

Skatteberegning (2021):

Lejeindtægt	80.233
- Bundfradrag (standard)	42.700
I alt	37.533
Fradrag 40%	15.013
Til beskatning	22.520
Skat ved negativ kapitalindkomst (33%):	7.507
Indtægt efter skat	72.726

Husk: Indtægter på el, vand og rengøring er også skattepligtige.

Med venlig hilsen

Christian W. Heilesen

Ejerrådgiver

Sol og Strand Feriehusudlejning A/S

20120058

cwh@sologstrand.dk