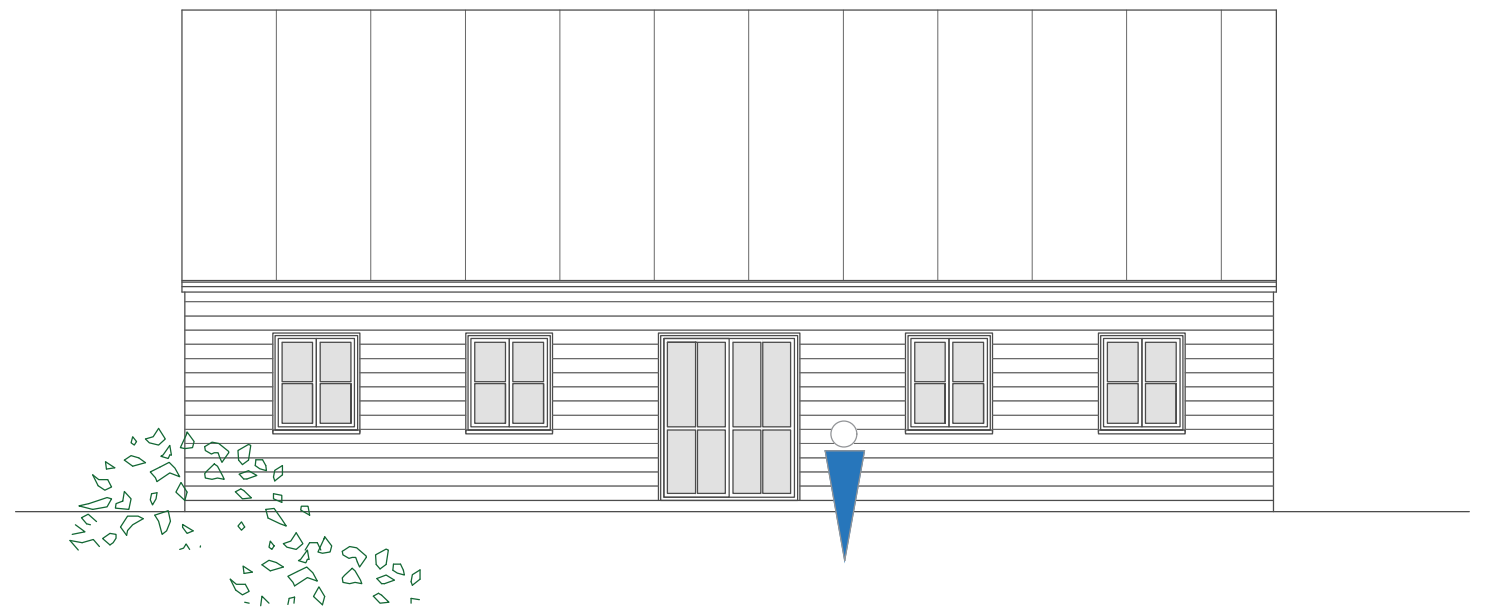
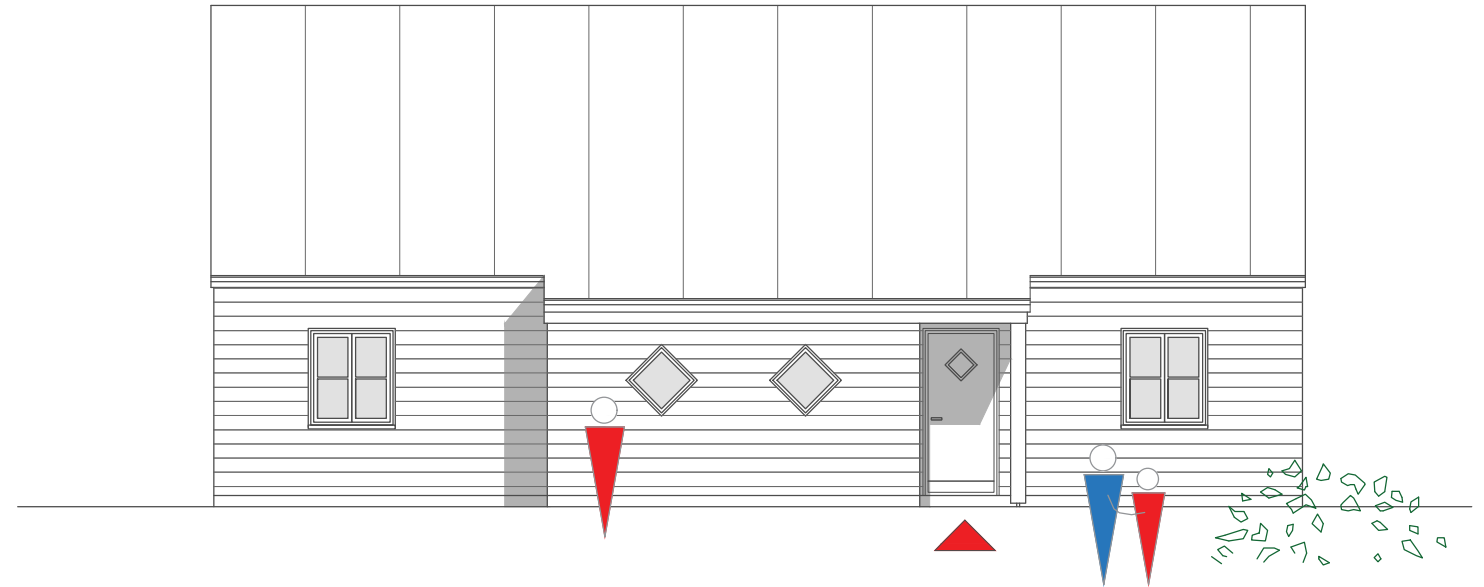
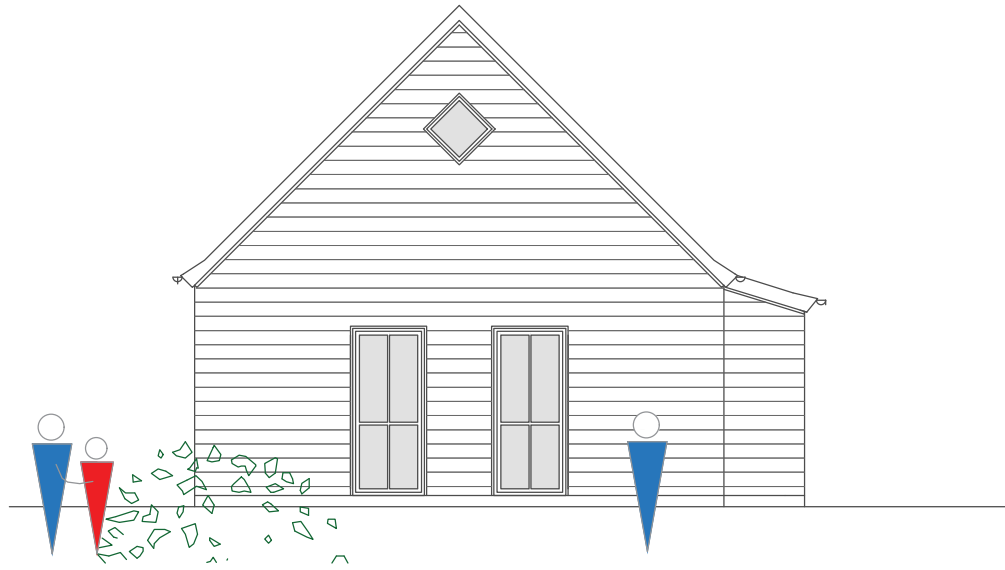


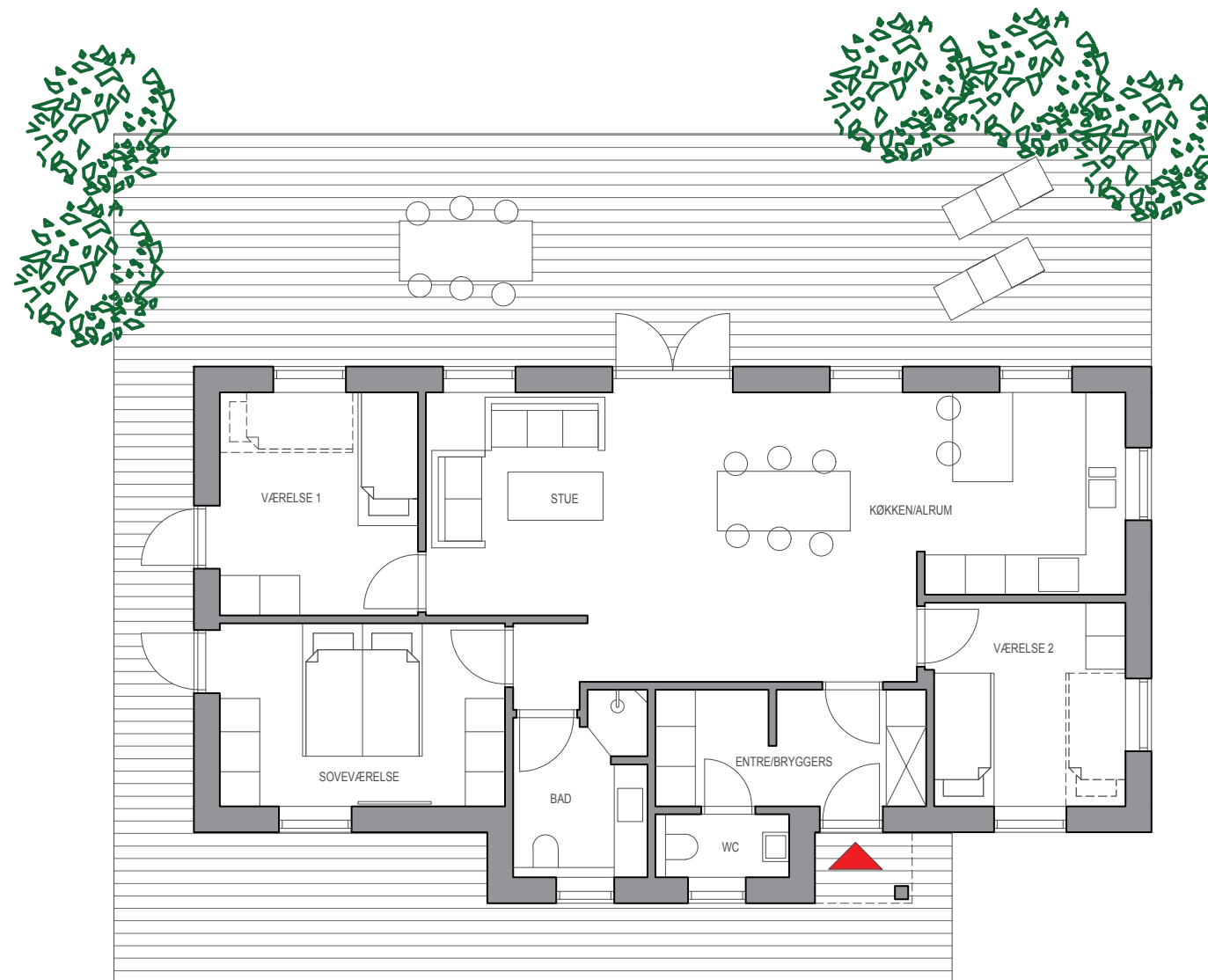
# SKAGENHUS

## FACADER



# SKAGENHUS

## PLAN



BEBOELSE: 106 M2

**FUNDAMENTER/KLOAK/JORDARBEJDER:** Udvendige rende-fundamenter støbt i Beton 16 m/Pa afsluttes øverst med letklynkeblokke og armeres med 6 stk. Tentorstål Y12 . Totalhøjde på udvendige rendefundamenter 120 cm. Kantisolering. Byggegrunden påregnes plan og bæredygtig for byggeri. Overskudsjord deponeres på grunden. PVC Ø 110 mm udvendig spildevand ledning, ført til eksisterende kloakanlæg på grunden (max 15 meter). Byggegrunden afleveres ryddet for overskydende byggematerialer.

**TERRÆNDÆK:** Op til 300 mm. indbygget sand. 400 mm trykfast isolering G80. 100 mm. Radonsikret beton. Armeringsnet med varmeslanger i alle beboelsesrum i stueplan.

**YDERVÆGGE:** 37 cm. ydervæg. Sortmalet 7" vacuumprægneret profilbeklædning udvendig. Ventilation, 11 mm vindplade. 245 mm træskelet/isolering, dampbremse, 45 mm træskelet/isolering og 19 mm hvidmalede glatte profilbrædder indvendig ( vådrumsgips i vådrum).

**SKILLEVÆGGE:** 11 cm. skillevægge. 19 mm hvidmalede glatte profilbrædder, 70 mm træskelet/isolering, 19 mm hvidmalede glatte profilbrædder. (vådrumsgips og dampbremse i vådrum)

**TAG:** 45 graders saddeltag. Sort paptag med lister pr. c/c 100 cm. Underlag som krydsfinerplade med fer/not. Gitterspær/ventilation/500 mm mineraluld (indblæst). 38 x 71 mm underforskalling og tæt dampbremse.

**TAGFOD:** Tagrender som halvcirkel og nedløb i zink .

**Udvendige døre/vinduer:** Terrassedøre og vinduer som Rationel Auraplus Premium. Ruder i vinduer, terrassedøre og yderdør som 3 lags lavenergi. Vinduer som topstyret udfølgående. Greb i vinduer og terrassedøre som Rationel type 5. Dørgreb i fordør som Rationel type 3 m. vrider indvendig. 12 stifts lås fra Ruko i fordør. Lysninger og bundstykke som vægge.

**LOFTER:** Lofter beklædt med 2 lag gipsplader (op til 50% akustikplader i stue og køkken/alrum. Lofter afsluttes mod vægge med malbar MS fuge. Lofthøjde i stueplan ca 240 cm.

**INDVENDIGE DØRE:** Færdigmalede hvide glatte celledøre fra Swedoor Jeldwren. Aluliste i bund. Dørgreb i stål (afsat til dørgreb kr. 150,- vejledende udsalgspris). Fodlister og gerigter som 15 x 35 mm fyrretræ.

**INVENTAR/HVIDEVARER:** Afsat beløb til indkøb og montage af inventar og hvidevarer i alt kr. 70.000,- vejledende udsalgspris. Inventar/hvidevarer: Alle hvidevarer, skabe, sokler, spejle, hylder, lister, spots, vaske, bordplader paslister osv.

**GULVOVERFLADER:** Klinker med gulvvarme i badeværelser, entre/bryggers og wc. Afsat pr. m2 til klinker kr. 250,- vejledende udsalgspris. Klinker i brusenicher sænkes en flisetykkelse og med fald mod afløb. Flydende trægulve i øvrige rum. Afsat pr. m2 til trægulve kr. 250,- vejledende udsalgspris.

**VÆGOVERFLADER:** Fliser på vægge i brusenicher til loft. Afsat pr. m2 til fliser kr. 250,- vejledende udsalgspris. Øvrige vægge i beboelse med filt.

**VVS-ARBEJDER:** Afløbsinstallation til opvaskemaskine og vaskemaskine. Al nødvendig afløbsinstallation til de enkelte rum. Afløb i brusenicher som hjørne afløb.

Vandstikledning på grunden (max 15 meter). Al nødvendig vandinstallation til de enkelte rum. 1 stk. udvendig frostsikret vandhane.

Varmeanlægget påkobles gasstik i teknikskab (gasstik til gasfyr er byggherreløst).

Selvstændig gulvvarme med trådløs termostat på væg.

Gasvarmeanlæg type BAXI Wgb kn15e i teknikskab.

Hvid toilet væghængt med skjult cisterne som IFÖ Sign Art med dobbeltskyl. Toiletsæde som Pressalit i hvid, med softluk.

Vaske tilsluttes, men leveres/monteres under punktet "INVENTAR/HVIDEVARER".

Blandingsbatterier: Afsat kr. 3.000,- vejledende udsalgspris til indkøb af blandingsbatterier. (ikke indbyggede)

Badtilbehør som 4 stk. badkroge og 1 stk. toiletpapirholder pr. badeværelse/wc i udvalg.

**VENTILATION/GENVINDING:** Genvindingsanlæg som Nilan Comfort 252 uden køl. Anlægget placeres i bryggers. Selvstændig aftræk fra emfang/emgætte føres til det fri.

**EL-ARBEJDER:** Stikledning på grunden (max 15 meter). Komplet EI-installation 230v/400v i henhold til Stærkstrømsregulativet . Installation som LK-Fuga i hvid, med hvid Softline rammer. Stikkontakter som enkelte stikkontakter med afbryder der placeres i vægge. Lampeudtag i lofter. Installation til køle-fryseskab, indbygningsovn, kogeplade, emfang, opvaskemaskine tørretumbler og vaskemaskine. Korrespondance i gennemgående rum. Sikringskab med automatsikringer placeres i teknikskab.

2 stk. multimediasstik

1 stk. enkelt stikkontakt i badeværelser.

1 stk. udendørs lampeudtag på væg ved fordør.

10 stk. indbygningsspot.

Røgalarm med batteri backup i henhold til gældende regler.

Trådløs ringeanlæg ved fordør.

El plan udarbejdes af elektriker i samarbejde med byggherre.

Hvidevarer leveres og monteres under punktet "INVENTAR/HVIDEVARER".

**TERRASSE:** 30 m2 træterrasse som brunimprægnerede fyrretræsbrædder.

**SKUR:** ingen

(8 m2 skur i samme stil/materialevalg som nr. 92, dog uden isolering, inder-vægge, loft og strøm kan tilkøbes for kr. 35.800,-)

**MALER-ARBEJDER:** Al udvendig træværk på hus leveres grundmalet sort og malet en gang efter opsætning. Indvendige vægge (undtagen i brusenicher) spartles, beklædes med filt og males i valgfri lys farve. Al indvendig træværk spartles, og males i RAL 9010.

**ØVRIGT:**

Etablering af byggestrøm og byggevand.

Energimærke/byggeri i henhold til BR 18

Afsætning af landinspektør.

**IKKE INKL. I PRIS:**

Evt. ekstrarundering, dræning osv.

Alle udvendige arbejder

Udgifter til grund, tilslutningsafgifter, gebyrer, byggelånsrenter osv.

Forbrug af el, vand og varme

Fjernelse af eks. byggeri og beplantning på grunden og overskudsjord

**Pris Skagenhus jf. ovenstående:**

**kr. 1.495.000,- ekskl. grund**

Note: alle ovenstående priser er inkl. 25% moms