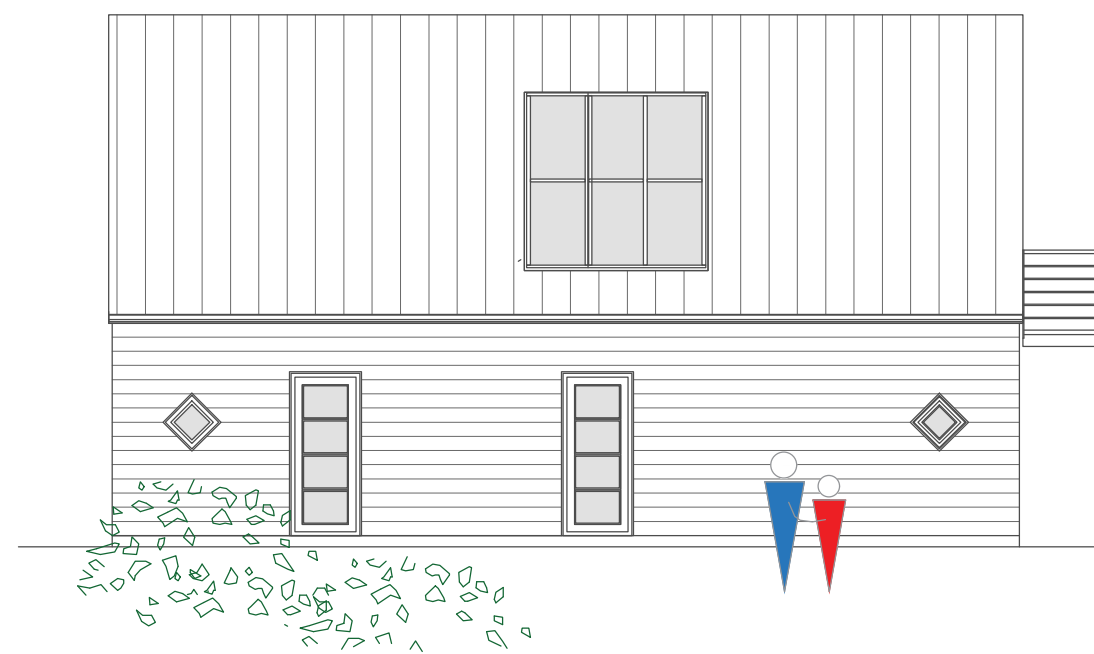
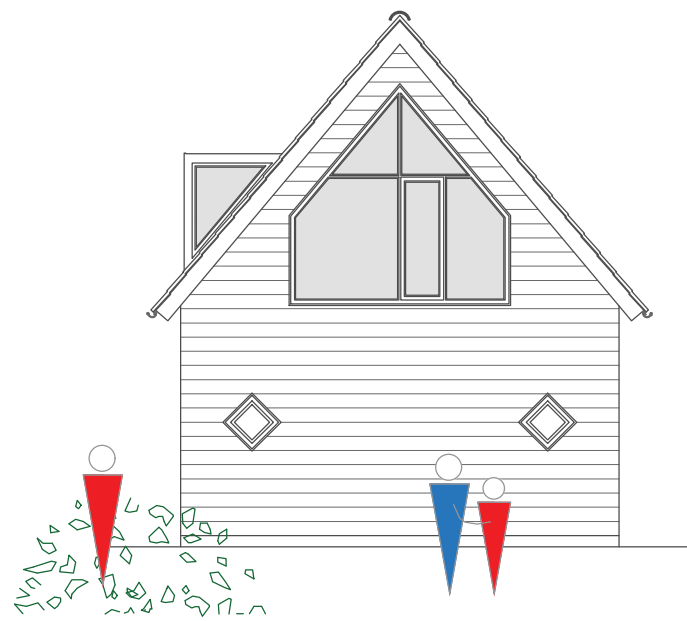


KUNSTNERHUS - LILLE

FACADER



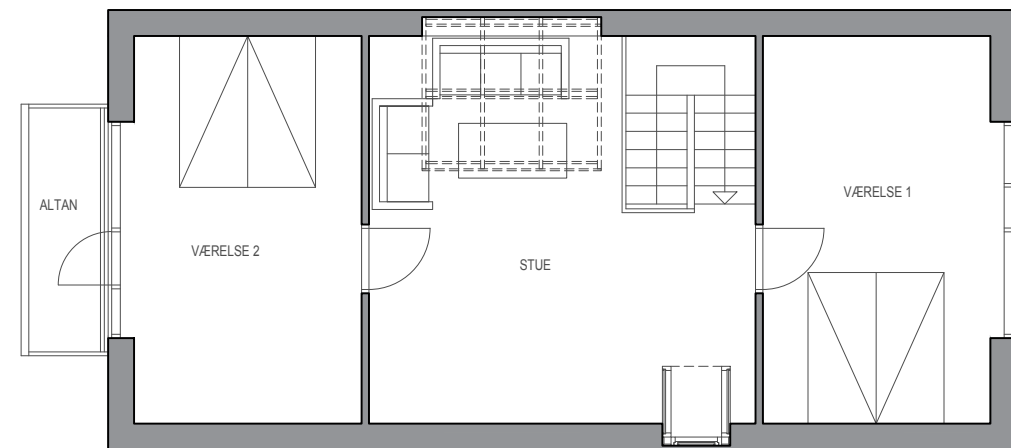
KUNSTNERHUS - LILLE

PLAN

STUEPLAN: 70 M2



OVERETAGE: 54 M2



WWW.QVIST-ARKITEKTUR.COM

MOBIL 26356000 - MAIL LQ@QVIST-ARKITEKTUR.DK - CVR - 30 96 69 88

FUNDAMENTER/KLOAK/JORDARBEJDER: Udvendige rende-fundamenter støbt i Beton 16 m/Pa afsluttes øverst med letklynkeblok-ke og armeres med 6 stk. Tentorstål Y12 . Totalhøjde på udvendige rendefundamenter 120 cm. Kantisolering. Byggegrunden påregnes plan og bæredygtig for byggeri. Overskudsjord deponeres på grunden. PVC Ø 110 mm udvendig spildevand ledning, ført til eksisterende kloakanlæg på grunden (max 15 meter). Byggegrunden afleveres ryddet for overskydende byggematerialer.

TERRÆNDÆK: Op til 300 mm. indbygget sand. 300 mm trykfast isolering G80. 100 mm. Radonsikret beton. Armeringsnet med varmeslanger i alle beboelsesrum i stueplan.

YDERVÆGGE: 33 cm. ydervæg. Sortmalet 7" vacuumprægneret profilbeklædning. Ventilation, og 11 mm vindplade. 195 mm træskelet/ isolering, dampbremse, 45 mm træskelet/isolering, 11 mm OSB plade og 13 mm gipsplade (vådrumsgips i vådrum).

SKILLEVÆGGE: 12/15 cm. skillevægge. 13 mm gipsplade, 11 mm OSB plade, 70/95 mm træskelet/isolering, 11 mm OSB plade og 13 mm gipsplade. (vådrumsgips og dampbremse i vådrum)

TAG: 50 graders saddeltag. Røde vingetegl som Randers Tegl RT 806 Højslev Lille dansk Format. Undertag som brædder med pap. spær/ventilation/300 mm mineraluld. 38 x 71 mm underforskalling og tæt dampbremse. Tegl overstryges/kalkes som øvrige huse.

TAGFOD: Tagrender som halvcirkel tagrender og nedløb i zink .

Udvendige døre/vinduer: Terrassedøre og vinduer som Rationel Auraplus Basic. Ruder i vinduer, terrassedøre og yderdør som 2 lags lavenergi. Vinduer som topstyret udfgående. Ventilatorer i vinduer og døre. Greb i vinduer og terrassedøre som Rationel type 5. Dørgreb i fordør som Rationel type 3 m. vrider indvendig. 12 stifts lås fra Ruko i fordør. Lysninger og bundstykke som vægge. 5 stk. Ateliervindue, som nr. 92.

LOFTER: Lofter beklædt med 2 lag gipsplader (op til 50% akustikplader i stue/køkken. Lofter afsluttes mod vægge med malbar MS fuge. Lofthøjde i stueplan ca 232 cm. Loft til kip på 1. sal.

INDVENDIGE DØRE: Færdigmalede hvide glatte celledøre fra Swedoor Jeldwen. Aluliste i bund. Dørgreb i stål (afsats til dørgreb kr. 150,- vejledende udsalgspris). Fodlister og gerigter som 15 x 35 mm fyrretræ.

INVENTAR/HVIDEVARER: Afsat beløb til indkøb og montage af inventar og hvidevarer i alt kr. 70.000,- vejledende udsalgspris. Inventar/hvidevarer: Alle hvidevarer, skabe, sokler, spejle, hylder, lister, spots, vaske, bordplader paslister osv.

GULVOVERFLADER: Klinker med gulvvarme i badeværelse og entre. Afsat pr. m2 til klinker kr. 250,- vejledende udsalgspris. Klinker i brusenicher sænkes en flisetykkelse og med fald mod afløb. Flyden-de trægulve i øvrige rum. Afsat pr. m2 til trægulve kr. 250,- vejleden-

VÆGOVERFLADER: Fliser på vægge i brusenicher til loft. Afsat pr. m2 til fliser kr. 250,- vejledende udsalgspris. Øvrige vægge i beboelse med filt.

ETAGEADSKILLELSE: I træ med 100 mm fastholdt isolering.

TRAPPE TIL OVERETAGE: Afsat kr. 30.000 vejledende udsalgspris til indkøb og montage af trappe.

VVS-ARBEJDER: Afløbsinstallation til opvaskemaskine og vaskemaskine. Al nødvendig afløbsinstallation til de enkelte rum. Afløb i brusenicher som hjørneafløb.

Vandstikledning på grunden (max 15 meter). Al nødvendig vandinstallation til de enkelte rum. 1 stk. udvendig frostsikret vandhane.

Varmeanlægget påkobles gasstik i teknikskab (gasstik til gasfyr er bygherreløse).

Selvstændig gulvvarme i stueplan med trådløs termostat på væg. Pladeradiatorer i alle rum på 1. sal type Rio Plan.

Gasvarmeanlæg type BAXI Wgb kn15e i teknikskab.

Hvid toilet væghængt med skjult cisterne som IFÖ Sign Art med dobbeltskyl. Toiletsæde som Pressalit i hvid, med softluk.

Vaske tilsluttes, men leveres/monteres under punktet "INVENTAR/HVIDEVARER".

Blandingsbatterier: Afsat kr. 3.000,- vejledende udsalgspris til indkøb af blandingsbatterier. (ikke indbyggede)

Badtilbehør som 4 stk. badkroge og 1 stk. toiletpapirholder pr. badeværelse i udvalg.

VENTILATION: Aftræk i henhold til gældende regler. Aftræk til emhætte. Ventilator i badeværelser som type Thermex Silent.

EL-ARBEJDER: Stikledning på grunden (max 15 meter). Komplet EI-installation 230v/400v i henhold til Stærkstrømsregulativet . Installation som LK-Fuga i hvid, med hvid Softine rammer. Stikkontakter som enkelte stikkontakter med afbryder der placeres i vægge. Lampeudtag i lofter. Installation til køle-fryseskab, indbygningsovn, kogeplade, emfang, opvaskemaskine tørretumbler og vaskemaskine. Korrespondance i gennemgående rum. Sikringskab med automatsikringer placeres i teknikskab.

2 stk. multimediasstik

1 stk. enkelt stikkontakt i badeværelser.

1 stk. udendørs lampeudtag på væg ved fordør.

10 stk. indbygningsspot.

Røgalarm med batteri backup i henhold til gældende regler.

Trådløs ringeanlæg ved fordør.

El plan udarbejdes af elektriker i samarbejde med bygherre.

Hvidevarer leveres og monteres under punktet "INVENTAR/HVIDEVARER".

TERRASSE: 30 m2 træterrasse som brunimprægnerede fyrretræsbrædder.

SKUR: ingen

(8 m2 skur i samme stil/materialevalg som nr. 92, dog uden isolering, inder-vægge, loft og strøm kan tilkøbes for kr. 35.800,-)

BALKON: Balkon i galvaniseret stål og træbund om nr. 92.

KVIST: Kvist beklædt med zink som nr. 92

MALER-ARBEJDER: Al udvendig træværk på hus leveres grundmalet sort og malet en gang efter opsætning. Indvendige vægge (undtagen i brusenicher) spartles, beklædes med filt og males i valgfri lys farve. Al indvendig træværk spartles, og males i RAL 9010.

ØVRIGT:

Etablering af byggestrøm og byggevand.

Energimærke/byggeri i henhold til BR 10

Afsætning af landinspektør.

Evt. fjernelse af eks. sokkel

IKKE INKL. I PRIS:

Evt. ekstrafundering, dræning osv.

Alle udvendige arbejder

Udgifter til grund, tilslutningsafgifter, gebyrer, byggelånsrenter osv.

Forbrug af el, vand og varme

Fjernelse af beplantning på grunden og overskudsjord.

Genvindingsanlæg og 3 lags glas (ved tilkøb af genvindingsanlæg type Nilan 252 og 3 lags glas er prisen kr. 88.400,-)

Badeværelse på 1. sal (kan tilkøbes for kr. 53.400,-)

Pris Kunstnerhus—lille jf. ovenstående :

kr. 1.945.000,- ekskl. grund

Note: alle ovenstående priser er inkl. 25% moms