

Udlejningsbudget - Havhus

Husareal: 168 m²

Plads til 6 personer



TOPPEN AF
DANMARK
Tilbydere 2020

Sæson

A+		13 370 DKK – 1835 EUR
A		12 980 DKK – 1780 EUR
B		11 420 DKK – 1560 EUR
C		8 690 DKK – 1690 EUR
D		6 240 DKK – 855 EUR
E		5 000 DKK – 685 EUR

Som ferieboligudlejer hos Toppen af Danmark får du:

- Vores dækningsbidrag er på 30% af den opgivet lejepris de resterende 70% er jeres indtjening.
- Tilpasset rengøring muligheder. Fx kan I vælge at stå for rengøring og hustjek selv eller vores faste rengøringsteam kan sørge for dette.
- Fast forbrugstillæg (fx 72,- pr. dag) eller afregning af målere.
- Der opkræves oftest sikkerheds depositum til jeres og vores sikkerhed pr. booking.
- Nøgledelivery klares effektivt gennem bureauet.
- Mulighed for bred markedsføring hos os og vores samarbejdspartnere (booking.com, Fejøl, Feline, Cofman, Finn.no, Campaya m.m.)
- Bureauet sørger for al kommunikation og behandling af gæsternes ophold samt booking.

Sæson kalender År 2020

januar 2020	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
februar 2020	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29						
marts 2020	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31								
april 2020	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30														
maj 2020	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																	
juni 2020	23	24	25	26	27																										
juli 2020	27	28	29	30	31																										
august 2020	31	32	33	34	35	36																									
september 2020	36	37	38	39	40																										
oktober 2020	40	41	42	43	44																										
november 2020	44	45	46	47	48	49																									
december 2020	49	50	51	52	53																										

Udlejningsbudget - Havhus

Sæson	Udlejet uger	Ejerindtjening	Lejeindtægt total	Ejerindtjening total
A+	2	9359	13370	18718
A	3	9086	12980	27258
B	2	7994	11420	15988
C	3	6083	8690	18249
D	3	4368	6240	13104
E	2	3500	5000	7000
	15			100317

Bruttoindtægt excl. Forbrug 100.317

- Bundfradrag 40.900

I alt 59.417

-Fradrag af 40% 23.767

Til Beskatning som kapitalindkomst 35.650

Skattebetaling ved negativ kapitalindkomst 34% 12.121

Netto efter skat **88.196**

Potentiel ejerindtjening ved selv-rengøring 14.400