

Udlejningsbudget - Fiskerhus

Husareal: 123 m²
Plads til 6 personer



Sæson

A+		14 600 DKK – 2000 EUR
A		14 200 DKK – 1945 EUR
B		12 150 DKK – 1665 EUR
C		9 200 DKK – 1260 EUR
D		6 700 DKK – 920 EUR
E		5 200 DKK – 715 EUR

Som ferieboligudlejer hos Toppen af Danmark får du:

- Vores dækningsbidrag er på 30% af den opgivet lejepris de resterende 70% er jeres indtjening.
- Tilpasset rengøring muligheder. Fx kan I vælge at stå for rengøring og hustjek selv eller vores faste rengøringsteam kan sørge for dette.
- Fast forbrugstillæg (fx 72,- pr. dag) eller afregning af målere.
- Der opkræves oftest sikkerheds depositum til jeres og vores sikkerhed pr. booking.
- Nøgleudlevering klares effektivt gennem bureauet.
- Mulighed for bred markedsføring hos os og vores samarbejdspartnere (booking.com, Fejøl, Feline, Cofman, Finn.no, Campaya m.m.)
- Bureauet sørger for al kommunikation og behandling af gæsternes ophold samt bookingen.

Sæson kalender År 2020

	1	2	3	4	5
januar 2020					
februar 2020					
marts 2020					
april 2020					
maj 2020					
juni 2020					
juli 2020					
august 2020					
september 2020					
oktober 2020					
november 2020					
december 2020					

Udlejningsbudget - Fiskerhus

Sæson	Udlejet uger	Ejerindtjening	Lejeindtægt total	Ejerindtjening total
A+	2	10220	14600	20440
A	3	9940	14200	29820
B	2	8505	12150	17010
C	3	6440	9200	19320
D	3	4690	6700	14070
E	2	3640	5200	7280
	15			107940

Bruttoindtægt excl. Forbrug 107.940

- Bundfradrag 40.900

I alt 67.040

-Fradrag af 40% 26.816

Til Beskatning som kapitalindkomst 40.224

Skattebetaling ved negativ kapitalindkomst 34% 13.676

Netto efter skat **94.264**

Potentiel ejerindtjening ved selv-rengøring 14.400